

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г.Слободской

« 01» января 2019 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «*Управляющая организация*», в лице директора Поляковой Н.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Слободской городской думы № 35/235 от 01 февраля 2019 года :  
с 01 января 2019 года тариф на содержание жилого помещения с 1 кв.м. составляет **12 руб. 84 коп.**
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2012 года.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул.Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

Собственники помещений  
в многоквартирном доме  
г.Слободской, ул. Набережная д. 35

Директор



 Н.В.Полякова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г.Слободской

« 01 » ноября 2018 г.

**МУП «Управляющая компания «Север»**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора Поляковой Н.В. , действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная д. 35** именуемое в дальнейшем **«Собственники»**, вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД от 03 августа 2018 года вносятся следующие изменения в договор управления многоквартирным домом от 01 марта 2012 года

\* изменяются следующие пункты:

1.1. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственников обязуется за плату оказывать и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Слободской ул. Набережная, д. 35**, а так же осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления данным домом.

1.2. Собственники обязуются оплачивать оказанные услуги и выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.5. Сверять у управляющей организации расчеты по оплате жилого помещения (лично или через своего представителя).

3.1 Порядок определения цены договора:

Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя:

-плату за содержание жилого помещения, включающую плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Плата за за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляется в случае их наличия в МКД.

\*исключаются следующие пункты: 2.2.2, 3.3.1

2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2012 года.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул. Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

Собственники помещений

в многоквартирном доме

г. Слободской, ул. Набережная д. 35

Директор

  
Н.В.Полякова





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

Г.Слободской

« 01 » ноября 2018 г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север»**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора Н.В.Поляковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемые в дальнейшем **«Собственники»**, вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ, с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.08.2018 г.,
  - исключить из пункта 1.1. следующее: «обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и лицам, пользующимися помещениями в данном доме»,
  - исключить пункт 1.2.,
  - исключить пункт 2.2.7.
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора на управление многоквартирным домом от 01.03.2012 года.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул.Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

**Собственники**

Собственники помещений  
в многоквартирном доме  
г.Слободской, ул.Набережная д.35

Директор



\_\_\_\_\_  
Н.В.Полякова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г.Слободской

« 04 » июня 2018 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «*Управляющая организация*», в лице директора Поляковой Н.В. , действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35** именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом общего собрания от 27.04.2018 г., включить в договор управления следующий пункт:

Пункт 2.3.6. Собственники имеют право самостоятельно заключать договор на выполнение ремонтных работ с подрядной организацией.

2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2012 года.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул.Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

Собственники помещений

в многоквартирном доме

г.Слободской, ул. Набережная, д. 35

Директор



\_\_\_\_\_  
Н.В.Полякова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

Г.Слободской

« 01 » марта 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора А.М.Вершинина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Набережная, д. 35, именуемые в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Слободской городской Думы от 21.02.2017 г. № 12/63: с 01 марта 2017 года тариф на содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв. м. Составляет – **12 руб. 69 коп.** с 01 июля 2017 года тариф на содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв. м. Составляет – **14 руб. 43 коп.**
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора на управление многоквартирным домом от 01.03.2012 года.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул.Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

**Собственники**

Собственники помещений  
в многоквартирном доме  
г.Слободской, ул.Набережная, д. 35

Директор

\_\_\_\_\_  
А.М.Вершинин





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

Г.Слободской

« 01 » мая 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора А.М.Вершинина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Набережная, д. 35, именуемые в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением администрации города Слободского от 13.04.2016 г. № 747:  
с 01 мая 2016 года тариф на содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв. м. составляет – **10 руб. 68 коп.**
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора на управление многоквартирным домом от 01.03.2012 года.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул. Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
К/с 30101810500000000609 БИК 043304609

**Собственники**

Собственники помещений  
в многоквартирном доме  
г.Слободской, ул. Набережная д.35



Директор

А.М.Вершинин



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г. Слободской

«17» апреля 2015 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Петровой Н.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что:

- 1) на 2015 год цена на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 5 руб. 68 коп.
- 2) с 01 апреля 2015 г. по 31 мая 2015 цена на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 10 руб. 00 коп.
- 3) с 01 июня 2015 г. цена на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 10 руб. 00 коп.
- 3) с 01 июня 2015 г. цена на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 5 руб. 00 коп. - *бессрочно*

2. Настоящее соглашение составлено на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу (протокол общего собрания от 17 апреля 2015 года )

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания Север»  
г.Слободской, ул.Советская,74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
К/с 301018105000000000609  
БИК 043304609

Директор

**Собственники:**

адрес многоквартирного дома:  
г. Слободской, ул. **Набережная, д. 35**



Н.В. Петрова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г. Слободской

«15» октября 2014 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что:

- 1) на 2014 год цена на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 5 руб. 68 коп.
- 2) с 01 октября 2014 цена на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 10 руб. 00 коп.

2. Настоящее соглашение составлено на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу (протокол общего собрания от 30 сентября 2014 года о повышении цены на ремонт общего имущества с 5 руб.00 коп. до 10 руб. 00 коп. (сроком с 01.10.2014 г. по 31.03.2015 г.)

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания Север»  
г.Слободской, ул.Советская,74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Директор

**Собственники:**

адрес многоквартирного дома:  
г. Слободской, ул. **Набережная, д. 35**



\_\_\_\_\_  
Н.А.Ячменникова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г. Слободской

«30» апреля 2014 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что:
  - 1) на 2014 год цена на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 5 руб. 68 коп.
  - 2) с 01 мая 2014 цена на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 5 руб. 00 коп.
2. Настоящее соглашение составлено на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу (протокол общего собрания от 26 марта 2014 года о повышении цены на ремонт общего имущества с 3 руб. 64 коп. до 5 руб. 00 коп.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания Север»  
г.Слободской, ул.Советская,74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Директор

**Собственники:**

адрес многоквартирного дома:  
г. Слободской, ул. **Набережная, д. 35**

(к настоящему соглашению прилагается протокол  
общего собрания от 26.03.2014 г.)



Н.А.Ячменникова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г.Слободской

« 01 » августа 2013 г.

**МУП «Управляющая компания «Север»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что с 01 августа 2013 года цена на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет –  
5 руб. 68 коп.  
ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет –  
5 руб. 00 коп.
2. Настоящее соглашение составлено на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу (протокол общего собрания от 13 июня 2013 года)

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

МУП «Управляющая компания «Север»  
г. Слободской, ул.Советская, 74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров  
ул. К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Собственники помещений  
  
в многоквартирном доме  
ул. Набережная, д. 35

Директор



Н.А.Ячменникова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г. Слободской

« 02 » августа 2012 г.

МУП «Управляющая компания», именуемое в дальнейшем «*Управляющая организация*», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что с 01 августа 2012 г. начисление платежей по коммунальным услугам, указанным в п.1.2. договора управления (отопление, горячее водоснабжение) поручить ООО « Центр расчета с потребителями».

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания Север»  
г.Слободской, ул.Советская,74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Директор

**Собственники**

Адрес многоквартирного дома:  
г. Слободской, ул. **Набережная, д. 35**  
(протокол решения собрания от 02.08.2012 года.)



Н.А.Ячменникова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору на управление многоквартирным домом**  
**от 01.03.2012 г.**

г. Слободской

« 01 » мая 2012 г.

МУП «Управляющая компания», именуемое в дальнейшем «*Управляющая организация*», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **собственники помещений** в многоквартирном жилом доме по ул. **Набережная, д. 35**, именуемое в дальнейшем «**Собственники**», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что в договор управления многоквартирным домом внести следующие дополнения:

1) **п. 2.2.6.** «-вести и хранить бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-статистическую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

«- по требованию представителя собственника (председателя домового комитета) знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения договора»

«- письменно уведомлять представителя собственника о повышении цены (стоимости) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в разумные сроки, а так же уведомлять «представителя» о повышении тарифа на ремонт».

дополнить: - устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителями договорных обязательств, участвовать в составлении актов, и в случае выявления «недостатков» (некачественного исполнения условий договора) принимать меры по их устранению за счет виновных лиц без привлечения денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

2) **п. 3.1.4.** капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится по решению и за счет собственников помещений многоквартирного дома, с привлечением доли администрации города Слободского в отношении нанимателей жилых помещений.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Управляющая организация**

МУП «Управляющая компания Север»  
г.Слободской, ул.Советская,74.  
ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Директор

**Собственники**

Адрес многоквартирного дома:  
г. Слободской, ул. **Набережная, д. 35**



Н.А.Ячменникова